

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4111 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 18 tháng 12 năm 2024

V/v triển khai biểu mẫu chứng
minh đối tượng được hưởng chính
sách hỗ trợ về Nhà ở xã hội thuộc
lực lượng vũ trang nhân dân

Kính gửi:

- Bộ tư lệnh Quân khu 9;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Cần Thơ;
- Công an thành phố;
- Trường Đại học Cảnh sát Nhân dân (Cơ sở 3);
- Trung đoàn Cảnh sát Cơ động Tây Nam Bộ;
- Ban Chỉ huy các đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân trực thuộc cơ quan trung ương đóng trên địa bàn thành phố Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện.
- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các quận, huyện;
- Các Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Căn cứ Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Bộ Công an về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Công an Nhân dân.

Căn cứ Thông tư 94/2024/TT-BQP ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Bộ Quốc phòng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam.

Thực hiện Công văn số 5225/UBND-XDĐT ngày 21 tháng 11 năm 2024 về việc triển khai thực hiện Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Tiếp theo Công văn số 2663/SXD-QLN ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Sở Xây dựng về việc thông tin, điều kiện, thủ tục mua, thuê mua, thuê Nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ, Sở Xây dựng triển khai về điều kiện, thủ tục mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ đối với đối tượng là Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ, theo quy định tại khoản 9 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023, cụ thể như sau:

1. Đối tượng, mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

Người có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc đối tượng theo quy

định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023, bao gồm: “Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.”, đáp ứng điều kiện về nhà ở, điều kiện về thu nhập và chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thì được giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện về nhà ở, thực hiện theo quy định tại Điều 29 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024, như sau:

“1. Trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 77 của Luật Nhà ở và vợ hoặc chồng của đối tượng đó (nếu có) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị xác nhận có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó thực hiện việc xác nhận đối với trường hợp quy định tại khoản này.

2. Trường hợp đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 77 của Luật Nhà ở có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m² sàn/người. Diện tích nhà ở bình quân đầu người quy định tại khoản này được xác định trên cơ sở bao gồm: người đứng đơn, vợ (chồng) của người đó, cha, mẹ (nếu có) và các con của người đó (nếu có) đăng ký thường trú tại căn nhà đó.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị xác nhận diện tích nhà ở bình quân đầu người, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện việc xác nhận đối với trường hợp quy định tại khoản này.”

- Điều kiện về thu nhập, thực hiện theo quy định tại Điều 67 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024, như sau:

“1. Trường hợp người đứng đơn là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

2. Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật:

a) Người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó đều thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 2,0 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận;

b) Vợ (chồng) của người đứng đơn không thuộc đối tượng quy định tại khoản

7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

Trường hợp vợ (chồng) của người đứng đơn không có Hợp đồng lao động thì Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện xác nhận điều kiện về thu nhập.

3. Thời gian xác nhận điều kiện về thu nhập trong 01 năm liên kế, tính từ thời điểm nộp hồ sơ mua, thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân. ”

2. Thủ tục và trình tự mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

- Người có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, ngoài thực hiện các biểu mẫu (1) đăng ký, (2) xác nhận điều kiện về nhà, (3) xác nhận điều kiện về thu nhập và các hồ sơ khác như đã hướng dẫn tại Công văn số 2663/SXD-QLN ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Sở Xây dựng, thì thực hiện thêm biểu mẫu (4) chứng minh về đối tượng như sau:

+ Đối với lực lượng thuộc Công an Nhân dân: Từ ngày 05 tháng 11 năm 2024, thực hiện chứng minh về đối tượng theo Mẫu NOCA: Biểu mẫu chứng minh đối tượng trong công an nhân dân được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội và nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, ban hành kèm theo Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05 ngày 11 năm 2024 của Bộ Công an.

+ Đối với lực lượng thuộc Quân đội Nhân dân Việt Nam: Từ ngày 26 tháng 12 năm 2024, thực hiện chứng minh về đối tượng theo Mẫu: Mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, ban hành kèm theo Kèm theo Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Bộ Quốc phòng.

- Về trình tự mua nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ, thực hiện theo hướng dẫn chi tiết tại Công văn số 2663/SXD-QLN ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Sở Xây dựng

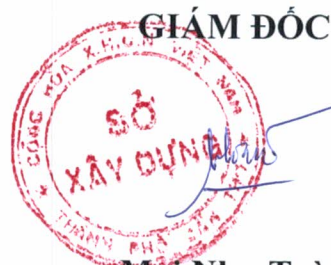
Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn vướng mắc, vui lòng phản hồi về Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Bộ Xây dựng xem xét, giải quyết.

Sở Xây dựng đề nghị các Quý Cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

(Đình kèm: Công văn số 2663/SXD-QLN ngày 06 tháng 9 năm 2024, Biểu mẫu chứng minh đối tượng kèm theo các Phụ lục theo quy định tại Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05 ngày 11 năm 2024 của Bộ Công an và Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Bộ Quốc phòng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- CN Ngân hàng CSXH Tp. Cần Thơ;
- VP SXD (đăng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBDS. BLK



Mai Như Toàn